

Số: 342/BC-UBND

Long Hương, ngày 27 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO
**Kết quả thực hiện vận động bàn giao mặt bằng các công trình
trên địa bàn phường Long Hương**

Kính gửi:

- UBND thành phố Bà Rịa;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất TPBR;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TPBR;
- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng 1 TPBR;
- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng 2 TPBR.

Thực hiện Chỉ đạo của Chủ tịch Hội Đồng bồi thường hỗ trợ và Tái định cư thành phố Bà Rịa tại cuộc họp ngày 20/9/2022 về việc đề nghị UBND phường Long Hương báo cáo công tác bàn giao mặt bằng các công trình đang triển khai trên địa bàn phường. Theo báo cáo số 745/BC-UBND ngày 22/9/2022 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất hiện tại trên địa bàn phường Long Hương có 47/245 hộ chưa đồng ý bàn giao mặt bằng. Qua rà soát, vận động của UBND phường hiện nay còn **35/245** (*Đường Võ Trường Toản 02 hộ, đường Nguyễn Cư Trinh 10 hộ, đường Võ Ngọc Chân 17 hộ, kè 2 bờ sông Dinh 6 hộ*) chưa đồng ý bàn giao mặt bằng cụ thể như sau:

1. Công trình Đường Võ Trường Toản: Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là: 2.323,3m² đất. Số hộ dân bị thu hồi đất đã có Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường 41 hộ.

- Công tác bàn giao mặt bằng: Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng: 39/41 hộ. Chưa đồng ý bàn giao mặt bằng: 02/41 hộ.

- Công tác vận động bàn giao mặt bằng: Vận động 02 lần: 01 hộ, vận động 01 lần: 01 hộ.

- Kế hoạch thực hiện: UBND phường tiếp tục vận động 02 hộ còn lại bàn giao mặt bằng nếu không đồng ý trình hồ sơ cưỡng chế.

(kèm theo danh sách)

2. Công trình Kè 2 bờ sông Dinh: Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là: 32.962m² đất. Số hộ dân bị thu hồi đất đã có Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường 42 hộ.

- Công tác bàn giao mặt bằng: Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng: 36/42 hộ. Chưa đồng ý bàn giao mặt bằng: 06/42 hộ.

- Công tác vận động bàn giao mặt bằng: 06 hộ chưa giao mặt bằng cụ thể:
Vận động đủ 3 lần: 06 hộ.

- Kế hoạch thực hiện: UBND phường Trình cường chế 06 hộ đã vận động đủ 3 lần.

(kèm theo danh sách)

3. Công trình đường Nguyễn Cư Trinh: Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là: 11.085,1m² đất. Số hộ dân bị thu hồi đất đã có Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường 59 hộ.

- Bàn giao mặt bằng: Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng 49/59 hộ. Chưa đồng ý bàn giao mặt bằng: 10/59 hộ.

- Vận động bàn giao mặt bằng: 10 hộ chưa giao mặt bằng cụ thể:

+ Vận động đủ 3 lần: 7 hộ. Đã chuyển hồ sơ đến Trung tâm phát triển Quỹ đất thẩm tra hồ sơ cường chế.

+ Vận động 01 lần: 3 hộ.

- Kế hoạch thực hiện: Hộ Trần Kin Lan (chết)- đại diện các thừa kế, bà Trần Kim Chi, bà Trần Kim Yên): Làm việc với 11 người con bà Trần Kim Lan đề nghị xác nhận không còn người con nào khác, vận động bàn giao mặt bằng đủ 3 lần.

(kèm theo danh sách)

4. Công trình đường Võ Ngọc Chấn: Công trình đường Võ Ngọc Chấn: Tổng diện tích đất thu hồi của dự án là: 13.891,9m² đất. Số hộ dân bị thu hồi đất đã có Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường 98 hộ.

- Bàn giao mặt bằng: Đã ký biên bản bàn giao mặt bằng: 81/98 hộ. Chưa đồng ý bàn giao mặt bằng: 17/98 hộ.

- Vận động bàn giao mặt bằng: 18 hộ chưa giao mặt bằng cụ thể:

+ Vận động đủ 3 lần: 05 hộ.

+ Vận động 01 lần: 05 hộ.

+ Chưa liên hệ được, giao giấy mời không nhận: 07 hộ.

- Chuyển Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố thẩm tra hồ sơ đề nghị cường chế đối với 05 hộ đã vận động đủ 3 lần.

- Công tác vận động: Vận động đủ 3 lần đối với 05 hộ, chuyển hồ sơ Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố thẩm tra hồ sơ đề nghị cường chế nếu hộ dân không đồng ý giao mặt bằng.

- Rà soát địa chỉ, số điện thoại liên hệ để vận động bàn giao mặt bằng, lập biên bản không nhận giấy mời lưu hồ sơ trình cường chế.

(kèm theo danh sách)

5. Kế hoạch thực hiện:

- Công tác vận động bàn giao mặt bằng các công trình trên địa bàn phường hiện nay:

+ Đã vận động đủ 3 lần: 18 hộ. UBND phường rà soát, tổng hợp hồ sơ chuyển Trung tâm Phát triển Quỹ đất thẩm tra trình cưỡng chế trước 05/10/2022.

+ Đã vận động 2 lần: 01 hộ. UBND phường vận động bàn giao mặt bằng đủ 3 chuyển Trung tâm Phát triển Quỹ đất thẩm tra trình cưỡng chế nếu không đồng ý giao mặt bằng trước ngày 06/10/2022.

+ Đã vận động 1 lần: 09 hộ UBND phường vận động bàn giao mặt bằng đủ 3 chuyển Trung tâm Phát triển Quỹ đất thẩm tra trình cưỡng chế nếu không đồng ý giao mặt bằng trước ngày 10/10/2022.

+ Chưa liên hệ được, giao giấy mời không nhận: 07 hộ UBND phường rà soát hồ sơ bồi thường để xác định chính xác địa chỉ, lập biên bản không nhận giấy mời. Đồng thời củng cố hồ sơ báo cáo Trung tâm Phát triển Quỹ đất đề xuất cưỡng chế trước 15/10/2022.

6. Khó khăn:

- Hiện nay phường có 01 công chức địa chính-xây dựng-đô thị-môi trường phụ trách nhiều lĩnh vực (giải phóng mặt bằng các công trình, xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, xây dựng, cấp giấy, giải quyết hồ sơ hành chính...), công tác giao thư mời gặp nhiều khó khăn do chủ hộ vắng nhà. Do đó, việc tổ chức vận động chậm trễ trong công tác thu hồi đất.

UBND phường Long Hương báo cáo UBND thành phố, các ngành của thành phố tiến độ thực hiện công tác vận động bàn giao mặt bằng các công trình trên địa bàn phường Long Hương./.

Nơi nhận:

- Nhu trên (báo cáo);
- TT.Đảng ủy phường (báo cáo);
- TT.HĐND phường (báo cáo);
- CT UBND phường (Chỉ đạo t/h);
- Lưu VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Chinh